

ДОГОВОР № 17/17
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

г.о. Тольятти

« 01 » 09 2020г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа Тольятти «Школа № 43 имени Героя Советского Союза Д.Н. Голосова» (сокращенное наименование - МБУ «Школа № 43»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гвоздева Петра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Тольяттинская городская клиническая поликлиника № 3» (сокращенное наименование – ГБУЗ СО «ТГКП № 3»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кирасирова Рауфа Кязымовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с согласия администрации городского округа Тольятти заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 На основании распоряжения заместителя главы городского округа Тольятти от 03.08.2020г. № 5482-р/5 «О даче согласия собственника на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений, закрепленных за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями г.о. Тольятти на праве оперативного управления» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 34,9 кв.м., переданное в оперативное управление МБУ «Школа № 43», расположенное по адресу:

- г. Тольятти, Автозаводский район, Курчатова, 15 (1 этаж, позиция № 32)

для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся на срок 6 (шесть) лет.

1.2. Срок действия договора с 01.09.2020г. до 31.08.2026г.

1.3. По окончании срока действия настоящего договора помещение должно быть возвращено в состоянии не хуже, чем при передаче в пользование с учетом нормального износа. Если состояние, возвращаемого помещения, хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Неотъемлемые улучшения используемого помещения производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотъемлемых улучшений возмещению не подлежит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 3) указанные в п.1.1. нежилые помещения в безвозмездное пользование.

2.1.1. Ссудодатель обязуется нести затраты по оказанию коммунальных и эксплуатационных услуг (уборка помещения; текущий ремонт и техническое обслуживание средств автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения; услуги по мониторингу охранной и сигнализации; услуги охраны; вывоз твердых бытовых отходов (за исключением медицинских); подготовка зданий, сооружений, инженерных сетей, оборудования к эксплуатации в зимний период), а также текущий и капитальный ремонт помещения; обязательные налоговые платежи (налог на имущество, налог на землю).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать нормы технической эксплуатации, правила пожарной безопасности и санитарные нормы.

2.2.3. Не производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу, не использовать в виде залога, вклада в уставный капитал, не производить других действий, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

2.2.4. Предоставлять по требованию Ссудодателя, либо уполномоченного им лица, помещения для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.5. Не производить переоборудования, перепланировок и других неотделимых улучшений используемых помещений без письменного согласования Ссудодателя.

2.2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 7 настоящего договора, в 10-и дневный срок письменно уведомить об этом Ссудодателя.

3. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по соглашению сторон. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае:

- существенного нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- изъятия помещений для государственных или общественных нужд.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры по договору решаются в установленном законом порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

5.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

5.1.1. Схема помещения, заверенная Ссудодателем (Приложение № 1).

5.1.2. Акт приема-передачи объекта (Приложение № 2).

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ

Ссудодатель

муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
городского округа Тольятти «Школа № 43
имени Героя Советского Союза Д.Н.
Голосова»
445036, РФ, Самарская область,
г.Тольятти, б-р Курчатова,15
ИНН/КПП 6321047202/632101001
департамент финансов администрации
городского округа Тольятти
(МБУ «Школа № 43», л/с249131080)
р/с 40701810936783000004 в РКЦ Тольятти
г.Тольятти БИК 043678000

Директор МБУ «Школа № 43»

/ П.А.Гвоздев/



Ссудополучатель

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области
«Тольяттинская городская клиническая
поликлиника № 3»

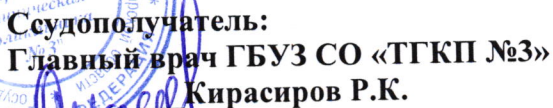
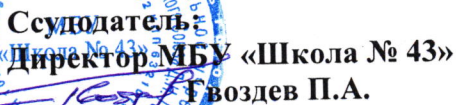
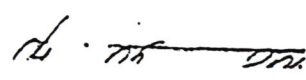
445032, Самарская область, г. Тольятти,
ул. Свердлова, д. 82
ОГРН 1036300996357
ИНН 6321074559 КПП 632001001

Главный врач ГБУЗ СО «ТГКП №3»

/ Р.К. Кирасиров/



№ 17/17 ОТ « 01 » 09 2020г.



АКТ

приема - передачи объекта

г.о. Тольятти

« 01 » 09 2020г.

Настоящий акт составлен к упомянутому в титуле договору комиссией в составе:

представитель Ссудодателя - директор МБУ «Школа № 43» – П.А.Гвоздев

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Ссудополучателя - главный врач ГБУЗ СО «ТГКП № 3» – Р.К. Кирасиров

должность, фамилия, имя, отчество

Комиссией был произведен осмотр *нежилого помещения в здании МБУ «Школа № 43», расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, Курчатова б-р, 15 (1 этаж, позиция № 32)*

В результате осмотра установлено, что сдаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения располагаются в зданиях, имеющих 3 этажа и подвальное помещение, и характеризуется следующими показателями:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Фундаменты - | <u>исправны</u>
исправны, неисправны |
| 2. Стены и наружная отделка - | <u>исправна</u>
исправна, неисправна |
| 3. Перегородки - | <u>исправны</u>
исправны, неисправны |
| 4. Перекрытия чердачные - | <u>исправны</u>
исправны, неисправны |
| 5. Крыша - | <u>исправна</u>
исправна, неисправна |
| 6. Полы - | <u>исправны</u>
исправны, неисправны |
| 7. Проемы оконные - | <u>исправны</u>
исправны, неисправны |
| дверные - | <u>исправны</u>
исправны, неисправны |
| 8. Внутренняя отделка - | <u>удовлетворительная</u>
удовлетворит., неудовлетворительная |
| 9. Сантехоборудование - | <u>исправно</u>
исправно, неисправно |
| 10. Электрическое оборудование - | <u>исправно</u>
исправно, неисправно |
| 11. Осветительные сети - | <u>исправны</u>
исправны, неисправны |
| 12. Отопительная система - | <u>исправна</u>
исправна, неисправна |
| 13. Водоснабжение холодное - | <u>исправно</u>
исправно, неисправно |
| горячее - | <u>исправно</u>
исправно, неисправно |

14. Канализация - исправна
исправна, неисправна
15. Вентиляционная система - исправна
исправна, неисправна
16. Пожарные гидранты - исправны
исправно, неисправно
17. Внутренние пожарные краны - исправны
исправна, неисправна
18. Состояние систем и средств противопожарной защиты объекта - исправны
исправна, неисправна

19. Предписания по объекту от «___» _____ 20__ № ____.

Дополнительные сведения об объекте (включая описание прилегающей территории)

Ссудополучатель претензий к помещениям не имеет

Члены комиссии:

Представитель Ссудодателя - директор МБУ «Школа № 43» - П.А.Гвоздев



Подпись, печать

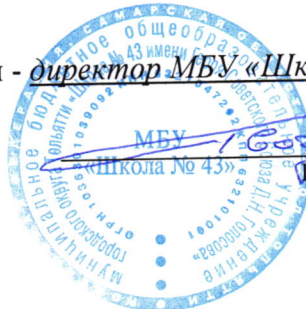
Представитель Ссудополучателя - главный врач ГБУЗ СО «ТГКП № 3» - Кирасиров Р.К.



Подпись, печать

Объект в зафиксированном настоящим актом состоянии СДАЛ:

Представитель Ссудодателя - директор МБУ «Школа № 43» - П.А.Гвоздев



Подпись, печать

Объект в зафиксированном настоящим актом состоянии ПРИНЯЛ:

Представитель Ссудополучателя - главный врач ГБУЗ СО «ТГКП № 3» - Кирасиров Р.К.



Подпись, печать